

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО УК УСАДЬБА СУХАНОВО  
 перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Московская обл., Ленинский г.о., д. Суханово, Жилой комплекс "Усадьба Суханово" тер., д.6  
 о выполнении договора управления за период 01.01.2022-31.12.2022

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
I	1	Год постройки МКД	2016 г.
	2	Кадастровый номер МКД	50:21:0090212:15233
	3	Количество этажей	5
	4	Количество подъездов	5
	5	Количество квартир	116
	6	Начисляемая площадь, в том числе	6064,1
	7	Общая площадь жилых помещений	5773,8
	8	Общая площадь нежилых помещений	290,3
	9	Площадь земельного участка под строительство МКД	5361,69
	10	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0090212:2232
	11	Категория дома	Жилой дом с лифтом, без мусоропровода с ППС
II	Учет доходов и расходов по оплате за содержание и ремонт помещения при утвержденном тарифе 37,89 руб/кв м.		
	2.1	Начисление средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 687 913,96
	2.2	Выполнение перерасчета за недопоставку услуги. Руб.	0,00
	2.3	Собрано средств на оплату жилищных услуг. Руб.	2 394 783,31
	2.4	задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате ЖУ	293 130,65
	2.4.1	работы по управлению МКД	426 034,36
	2.4.2	уборка придомовой территории	280 080,63
	2.4.3	уборка лестничных клеток	337 333,20
	2.4.4	аварийно-диспетчерская служба АДС	305 884,61
	2.4.5	лифтовое обслуживание	415 820,29
	2.4.6	обслуживание системы противопожарной автоматики	101 603,15
	2.4.7	проведение работ по дератизации, дезинсекции	68 810,60
	2.4.8	то конструктивных элементов	360 986,84
	2.4.9	то и ремонт электрооборудования ОИ МКД	116 386,67
	2.4.10	услуги МФЦ	23 922,43
	2.4.11	текущий ремонт общего имущества МКД	251 051,16
III	Предоставление коммунальных услуг		
	3.1	Начислено средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	3 211 929,09
	3.2	Собрано средств на оплату коммунальных услуг. Руб.	2 863 877,35
	3.3	Выполнен перерасчет платы, руб., в т.ч:	0,00
	3.4	Корректировка по услуге Отопление за 2021 г. руб.	0,00
	3.5	Перерасчет инд. начислений по показаниям счетчиков.	0,00
	3.6	Задолженность населения на 31.12.2022 г. по оплате КУ	348 051,74
	3.7	Вид КУ (коммунальной услуги)	
	3.7.1	Отопление	Начислено 1 621 423,38
	3.7.2	ГВС	Оплачено 1 443 083,73
	3.7.3	ХВС	Задолженность 178 339,65
	3.7.4	Водоотведение	729 211,04
	3.7.5	Электроэнергия	644 959,82
		Всего	84 251,22
			292 486,85
			263 623,02
			42 318,20
			14 278,84
			3 211 929,09
			2 863 877,35
			348 051,74
			5 899 843,05
			5 258 660,66
			641 182,39
			89,13%

Генеральный директор

